

# RHEINISCHE POST

---

NRW > Städte > Düsseldorf > Stadtteile > Kalkum > Düsseldorf: Das ist der Planungsstand bei Sc >

**RP+** Wohnungsbau in Düsseldorf

## Im Schloss Kalkum wird eine riesige Wohnung entstehen

**Düsseldorf** · Die Umbaupläne haben sich verzögert. Der Investor will aber an dem Projekt festhalten und die Bürger darüber informieren. Das ist geplant.

---

04.07.2024 , 13:55 Uhr · 4 Minuten Lesezeit

---



Die Pläne zum Umbau von Schloss Kalkum haben sich verschoben. Deshalb sind noch keine Arbeiten am Gebäude gestartet.

Foto: Bretz, Andreas (abr)

---

Von Julia Hallmann

Fast ein Jahr ist vergangen, seit es Neuigkeiten rund um die Entwicklung von Schloss Kalkum gab. Dieses „Stille“ hat gereicht, um im Dorf wieder Gerüchte nach einem Ausstieg des Investors aus diesem anspruchsvollen Projekt aufkommen zu lassen. Diesen Mutmaßungen widerspricht aber Frank Lotz, Mit-Gründer und Vorstandsmitglied der Prinz von Preußen Grundbesitz AG, welche das Schloss erworben hat. „Wir haben vor zwei Wochen die Bauvoranfrage bei der Stadt eingereicht“, sagt Lotz.

Dass das erst jetzt, gut drei Jahre nachdem der Investor das unter Denkmalschutz stehende Gebäude gekauft hat, möglich war, daran war die lange nicht geklärte Frage schuld, wo die Fahrzeuge der künftigen Bewohner abgestellt werden sollen. Geprüft wurden als Standort für eine Tiefgarage der Innenhof des Schlosses und der ehemalige Reitplatz im Park. In Abstimmung mit den Fachämtern wurde aber schließlich entschieden, eine Tiefgarage mit 63 Stellplätzen unter einer Apfelwiese an der Oberdorfstraße in Höhe des Schlosses zu realisieren. Damit von den Garagen der Weg ins Schloss nicht zu weit wird, soll eine neue, kleine Fußgängerbrücke in das Gebäude führen.

---

Ärgern um Baustelle in Düsseldorf

**Kanalbauarbeiten in Kalkum werden bald beendet**

---

## Info

# Das Schloss blickt auf eine lange Geschichte zurück

**Geschichte** An der Stelle von Schloss Kalkum stand bereits in karolingischer Zeit (854) ein Fronhof, der später in einen Adelssitz für die verschiedenen Adelsgeschlechter umgewandelt wurde. Dieser lag auf einer vom Schwarzbach umflossenen Insel. Um 1500 entstand dort das Haus Kalkum, das ab 1806 dem heutigen Barock-Schloss weichen musste, in das aber alte Bauteile integriert wurden.

**Nutzung** Die Schützen eröffnen unter anderem ihr Fest im Innenhof, dort wird St. Martin gefeiert und Prozessionen der Kirche starten von dort.

Die Brücke gehört zu den wenigen von außen sichtbaren geplanten Eingriffen. „Das Schloss wird nicht sein Erscheinungsbild verändern“, sagt Lotz. Dieses soll in ein Wohnhaus umgewandelt werden. Dafür ist beispielsweise die Einrichtung von Fenstern für eine Belichtung des ehemaligen Pferdestalls notwendig. „Bei anderen Nutzungen wie Hotel oder Büros wären wesentlich größere Eingriffe notwendig gewesen. Der Umbau zu Wohnungen ist für das Denkmal verträglich“, sagt Lotz. Alle Eingriffe und Änderungen erfolgen zudem in enger Abstimmung mit dem Denkmalamt.

---

**RP+** Lost Place im Düsseldorfer Norden

## Der Kalkumer Bahnhof ist endgültig Geschichte

---

Entstehen werden gut 30 zum Teil mehrgeschossige Wohnungen. Ihre Größe und Aufteilung ist aber nicht Gegenstand der Bauvoranfrage, sondern wird beim detaillierteren Bauantrag vorgestellt, bei dem es dann auch um die Innenplanung gehen wird. Fest steht aber, dass eine der Wohnungen rund 400 Quadratmeter groß werden wird. Das ist den historischen Räumen im

Südwestflügel des Schlosses geschuldet, die nicht neu unterteilt werden können. Lotz ist aber zuversichtlich, auch für solch eine spezielle Immobilie einen Käufer finden zu können.

---

**RP+** Gewässerumbau in Düsseldorf

## Der Kittelbach wird schrittweise renaturiert

---

Denn behalten will der Investor das Anwesen nicht. Vereinbart ist, dass es auch Räume für Kulturveranstaltungen geben wird und der Innenhof mehrmals im Jahr für Veranstaltungen wie das Martinsfest und die Eröffnung des Schützenfestes von der Öffentlichkeit genutzt werden kann. Auch der 19 Hektar große Park bleibt für die Bürger geöffnet – nur nicht in den Nachtstunden. Die Pflege wird der neue Besitzer übernehmen, bzw. die spätere Wohneigentümergeinschaft.

Die Bauvoranfrage, „ein relativ umfangreiches Werk“, liegt nun bei der Stadt. „Wir hoffen, dass Ende August alle Stellungnahmen der beteiligten Ämter vorliegen und im September die Bezirksvertretung darüber entscheiden kann.“ Geplant ist, die Pläne auch noch der Öffentlichkeit vorzustellen. Der Bauantrag soll möglichst Anfang nächsten Jahres abgegeben werden. Geht alles gut, könnte Herbst 2025 Baubeginn sein. Die Bauzeit wird mit gut zwei Jahren veranschlagt. Die Sanierungs- und Umbaukosten wurden Anfang 2021 noch auf 28 Millionen Euro geschätzt. Das dürfte aufgrund der allgemeinen Preissteigerungen inzwischen mehr geworden sein.

---

Eins der teuersten Häuser Deutschlands

## Riesige Luxusvilla in Düsseldorf zu verkaufen

---

Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG mit Sitz in Bonn und [Berlin](#) hat sich seit mehr als 20 Jahren auf die Umwidmung und die Sanierung von Industriedenkmalern, historischen Quartieren und Gebäuden in Wohnräume spezialisiert. Die Gesellschaft hat beispielsweise schon die Schultheiss-Brauerei in Berlin in Wohn-

und Gewerbeeinheiten umgewandelt und die alten Kornspeicher in Potsdam in Lofts umgebaut. Auch schlossähnliche Anlagen waren unter den vielen Projekten, wie beispielsweise das ehemalige Internatsgebäude „Kaiserin-Augusta-Stift“ in Potsdam.

**RP+**

Jetzt neu: Persönlichen Link kopieren und diesen Artikel für Freunde freischalten.

Link kopieren

